Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

„Výstavba chodníků u č.p. 113 a 104 a oprava chodníků u č.p. 104, 151, 161 a 183 v obci Koštice"

I.
Smluvní strany

Název objednatele:	Obec Koštice
Sídlo:	Křesín 26, 439 21 Koštice
IČO:	00265055
DIČ:	CZ00265055
Bankovní spojení:	Komerční banka
• Číslo účtu:	3025481/0100
Zastoupený:	Mgr. Vladimírem Jarošem, starostou

dále též „objednatel"

a

Název zhotovitele:	Aleš Cikánek
Sídlo:	České Kopisty 104, 411 55 Terezín
IČO:	67234909
DIČ:	CZ7507112921
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	215278667/0600
Zastoupený:	Alešem Cikánkem
Osoby oprávněné jednat:	ve věcech smluvních: Aleš Cikánek ve věcech technických: Aleš Cikánek

dále též „zhotovitel".

II.
Předmět smlouvy a podklady k provedení díla

2.1 Dílo a závazek jeho provedení

2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas výstavbu nového chodníku před č.p. 113 a 104 na pozemku p.č. 960/31 a opravu chodníků před č.p. 104, 151, 161 a 183 na pozemcích p.č. 997/1 a 777/1 v katastrálním území Koštice.

2.1.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení a výrobků, a dále provedení všech souvisejících činností, kterých je třeba pro řádné dokončení díla.

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

2.3.1 Technická definice díla a podoba, rozsah a podmínky jeho provádění jsou závazně stanoveny touto smlouvou a přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, konkrétně:

- Rekapitulacemi objektů stavby a soupisy prací, projektovými dokumentacemi, koordinačními situacemi a řezy
- oceněnými položkovými rozpočty s výkazy výměr (dále též „Výkaz výměr")

2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného díla nebo změny podmínek jeho provádění mohou být provedeny pouze v souladu s touto smlouvou, případně relevantními právními předpisy.

2.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem díla a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádném provádění díla dle této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci plnění díla bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

2.4 Změna závazků ze smlouvy

2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.

2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.

2.4.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.

2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena zápisem do stavebního deníku, změnovým listem, resp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

III.
Cena díla

4.1 Cena nejvýše přípustná

4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla") je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy.

4.1.2 Celková cena díla je stanovena oceněným Výkazem výměr a činí **2 681 588,64 Kč bez DPH**. DPH ve výši **21%** činí **563 133,62 Kč**. Cena včetně DPH činí **3 244 722,26 Kč**.

4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Úprava ceny díla

4.2.1 Případné úpravě rozsahu díla bude odpovídat i úprava ceny díla (zejm. odpočty nerealizovaných stavebních prací a přípočty upravených nebo nových stavebních prací).

4.2.2 Při úpravě ceny díla budou vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazu výměr. Není-li příslušná položka ve Výkazu výměr, provedou smluvní strany její nacenění dle ceníku cenové soustavy uvedené ve Výkazu výměr u nejbližší obdobné položky, platné v době provedení příslušné úpravy.

4.2.3 Cena ve Výkazu výměr či cenové nabídce může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.

4.2.4 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

V.
Platební podmínky

5.1 Fakturace

5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.

5.1.2 Fakturace zhotovitele bude probíhat měsíčně zpětně, a to k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Fakturace bude probíhat pouze za provedené a objednatelem odsouhlasené práce za příslušné předchozí období.

5.1.3 Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ve které bude provedena rekapitulace celkové ceny díla a rekapitulace již provedené fakturace dle dříve vystavených dílčích faktur.

5.2 Podklad pro fakturaci

5.2.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury je odsouhlasení rozsahu řádně provedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele na základě Zjišťovacího protokolu, předloženého zhotovitelem po skončení příslušného kalendářního měsíce.

5.2.2 Zjišťovací protokol musí obsahovat:

- vyznačení řádně provedených prací dotčených fakturací,
- výpočet fakturovaných položek

5.2.3 Objednatel je povinen se ke Zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho doručení.

5.2.4 Odsouhlasením rozsahu řádně provedených prací ze strany objednatele se stávají tyto položky fakturovatelnými. V případě částečného odsouhlasení se stává fakturovatelnou pouze odsouhlasená část.

5.2.5 Podkladem pro možnost vystavení konečné faktury ve smyslu čl. 5.1.3 smlouvy bude okamžik řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.

5.3 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti

5.3.1 Veškeré faktury musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.3.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na odsouhlaseném rozsahu stavebních prací a jejich kvalitě ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.

5.3.3 Splatnost faktur je stanovena na 14 dní po doručení daňového dokladu.

5.4 Bezhotovostní platby

5.4.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účet smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

5.5 Zálohy

5.5.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

VI.
Lhůty provádění díla

6.1 Závazné lhůty

6.1.1 Celková doba plnění stavebních prací ve smyslu této smlouvy spolu s řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků je stanovena **do 31. 10. 2026.**

6.2 Zahájení stavebních prací

6.2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.

6.2.2 Ode dne faktického zahájení stavebních prací (včetně) jsou počítány lhůty ve smyslu čl. 6.1 této smlouvy.

6.2.3 V případě, že zhotovitel v rozporu s touto smlouvou fakticky nezahájí provádění díla v uvedené lhůtě, bude za den zahájení stavebních prací považován poslední den lhůty dle čl. 6.2.1 této smlouvy.

6.3 Převzetí staveniště zhotovitelem

6.3.1 O převzetí staveniště bude pořízen Protokol o převzetí staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí.

6.3.2 Protokol o převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

6.4 Předávací řízení

6.4.1 Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení to min. 10 pracovních dnů před jeho zahájením.

6.4.2 Termín zahájení předávacího řízení musí být stanoven tak, aby mohlo dojít bez jakékoliv časové tísně k řádnému předání a převzetí dokončeného díla, a to vč. řádného prověření všech stavebních prvků, technologií a jiných součástí díla, řádného prověření předávaných dokumentů a dokumentací objednatelem, řádného zaškolení objednatele ve vztahu k jednotlivým použitým technologiím a jednotlivým stavebním prvkům a vč. řádného prověření splnění všech ostatních náležitostí předávaného díla.

6.4.3 Termín zahájení předávacího řízení musí být dále stanoven tak, aby poskytoval dostatečný prostor pro případné opakování předávacího řízení (v případě existence vad a nedodělků, pro které nelze dílo převzít), resp. dostatečný prostor pro odstranění vad a nedodělků předaného díla.

6.5 Předání staveniště objednateli

6.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od řádného ukončení předávacího řízení, resp. po odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, vyklidit staveniště a takto vyklizené jej předat objednateli.

6.5.2 O předání staveniště bude pořízen Protokol o předání staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VII.
Úprava termínů plnění

7.1 Přípustnost úprav

7.1.1 Úprava termínů provádění příslušných stavebních prací je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.

7.2 Povinnost zhotovitele při vzniku překážek plnění

7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.

7.2.2 Současně je zhotovitel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.

7.3 Předpoklad přípustnosti změn

7.3.1 Předpokladem přípustnosti změny (zejm. prodloužení) termínu plnění jednotlivých stavebních prací či celkové doby realizace díla je splnění informační povinnosti zhotovitele. Bez tohoto splnění není taková změna přípustná, byť by se jednalo o druh přípustné změny dle této smlouvy.

7.3.2 Změna termínu plnění je přípustná pouze tehdy, pokud daná situace nezbytnou úpravu termínu plnění skutečně vyvolává. Prodloužení musí následně odpovídat objektivně nezbytné době.

7.3.3 Zhotovitel je povinen zabránit příslušnému vzniku překážek, a to veškerým možným úsilím, které na něm lze spravedlivě očekávat.

7.4 Druhy přípustných změn

7.4.1 Při splnění ostatních povinností dle této smlouvy je prodloužení termínů plnění přípustné pouze pro následující případy:

7.4.1.1 Prodlevy na straně objednatele

Relevantními jsou prodlevy objednatele, které

a) jdou nad rámec očekávatelných a objektivně nezbytných časů pro provedení potřebných úkonů objednatelem (např. dodání informací, podkladů, pokynů, rozhodnutí o oprávněných požadavcích zhotovitele, seznámení se s konkrétní situací apod.), a současně

b) nebyly způsobeny přímo ani následkem porušením povinností ze strany zhotovitele.

7.4.1.2 Běh správních a jiných řízení

Relevantní je běh lhůt správních řízení, pokud

a) samo řízení nebo kterákoli jeho část nebyla vyvolána porušením právní povinnosti na straně zhotovitele, a současně

b) na straně zhotovitele nedochází k časovým průtahům z důvodu porušení právní povinnosti, nečinnosti, nesoučinnosti nebo jiného porušení povinností z této smlouvy.

7.4.1.3 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které nemají povahu nebo podklad v porušení právní povinnosti ze strany zhotovitele, a které brání řádnému provádění díla a/nebo brání zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace apod.)

V případě, že se v důsledku vyšší moci stane splnění díla nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva je sjednávána v okamžiku, kdy jsou již známy důsledky válečného stavu na Ukrajině ve vztahu k fungování zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho model realizace díla není závislý na válečném stavu na Ukrajině, resp. že je schopen přizpůsobit obchodní model, zastupitelnost a metody poskytování své práce dané situaci, a dále že je schopen zajistit kontinuitu provádění díla s výjimkou případů, kdy plnění nebude moci být z důvodu platných oficiálních omezení vykonáváno.

Zhotovitel v tomto ohledu nebude vznášet nároky na prodloužení termínů plnění.

7.4.1.4 Klimatické a povětrnostní podmínky

Smluvní strany berou na vědomí, že nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky jsou považovány za obvyklou krátkodobou překážku plnění, se kterou zhotovitel musí počítat.

Jediné klimatické a povětrnostní podmínky, které mohou mít vliv na nezbytné prodloužení termínu prací, jsou ty, které současně naplňují definici vyšší moci dle čl. 7.4.1.3 smlouvy.

VIII.
Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění

8.1 Odpovědnost zhotovitele

8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.

8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.

8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.

8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.

8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelem udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržením tohoto pokynu.

8.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.

8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3 Poddodavatelé

8.3.1 Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

8.4 Pojištění zhotovitele

8.4.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně odpovídající celkové ceně díla.

8.4.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

IX.
Kontrola provádění díla

9.1 Oprávnění ke kontrole

9.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.

9.2 Kontrolní dny

9.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny.

9.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění.

9.3 Stavební deník

9.3.1 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební (montážní) deník podle § 166 stavebního zákona.

9.3.2 Stavební deník musí být stále dostupný na stavbě.

9.3.3 Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.

XI.
Předání a převzetí díla

11.1 Předání díla

11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek.

11.1.2 Dílem se tak rozumí též všechny součásti a příslušenství díla, vč. příslušných plánů, dokumentace, návodů k použití a manuálů výrobců, jejichž předání a převzetí je předmětem tohoto článku smlouvy.

11.2 Definice provedení díla

11.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, technickou specifikací, Výkazem výměr, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, které je dále označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, a k němuž jsou ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. musí se jednat o dílo kompletní a funkční, splňující jakostní, funkční a estetické parametry stanovené touto smlouvou, které je řádně předáno objednateli.

11.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

11.3 Vady a nedodělky díla

11.3.1 Dílo je způsobilé k předání zhotovitelem a převzetí objednatelem v případě, že je prosté všech vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla a současně nemá takové vady a nedodělky, které by znamenaly porušení povinností objednatele ve vztahu k vydaným pravomocným rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů v příslušném stavebním řízení.

11.4 Předávací řízení

11.4.1 K předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.

11.4.2 Písemná výzva zhotovitele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.4 této smlouvy.

11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení, která jsou součástí díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle technické dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a výrobní a dílenskou dokumentaci v rozsahu, požadovaném smlouvou, a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek plnění dle této smlouvy.

11.4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných

v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.

11.4.6 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.5, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.

11.4.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.

11.4.8 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělky, které jinak brání předání a převzetí díla dle této smlouvy. Taková skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu.

11.4.9 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

XII.
Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.

12.1.2 Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Pokud jde o technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy (min. však 24 měsíců).

12.2 Odstranění vad díla

12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.

12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.

12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 14 pracovních dnů od oznámení vady.

12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.

XIV.
Ukončení smlouvy

14.1 Odstoupení od smlouvy

14.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.

14.1.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu bude objednatelem znemožněno plnění díla.

14.1.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
- Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.
- Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

14.2 Dohoda o ukončení smlouvy

15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.

15.2.2 Smluvní strany si v takovém případě vzájemně vypořádají závazky a pohledávky ze smlouvy, přičemž způsob takového vypořádání bude zaznamenán v dohodě.

XV.

Ostatní ujednání

15.1 Platnost a účinnost smlouvy

15.1.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

15.2 Závěrečná ustanovení

15.2.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.

15.2.1 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

15.2.2 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

15.2.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Technická specifikace - oceněné výkazy výměr stavby

V Košticích dne

Mgr. Vladimír Jaroš

Digitálně podepsal Mgr. Vladimír Jaroš
Datum: 2026.06.03 15:56:00 +02'00'

za objednatele

Ing. Vladimír Jaroš

Aleš Cikánek

Digitálně podepsal Aleš Cikánek
Datum: 2026.06.02 12:20:15 +02'00'

za zhotovitele

Aleš Cikánek